



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕУТОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2025 № 502-ПА

Об утверждении решения о комплексном развитии территории жилой застройки, ориентировочной площадью 5,133 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановлением Администрации городского округа Реутов от 10.01.2025 № 6-ПА «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области и учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 23.07.2025 № 29, постановляю:

1. Утвердить решение о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 5,133 га, расположенной по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационно-коммуникационных технологий и документооборота Администрации городского округа Реутов обеспечить опубликование (размещение) настоящего постановления в сетевом издании «Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Реутов в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Богданову Л.С.

Глава городского округа



Ф.А. Наumenко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа Реутов
от 02.10.2025 № 502-ПА

Решение
о комплексном развитии территории жилой застройки
ориентировочной площадью 5,133 га, расположенной по адресу:
Московская область, г. Реутов, ул. Победы

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», Законом Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории», Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным Постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», постановлением Администрации городского округа Реутов от 10.01.2025 № 6-ПА «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа Реутов Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Реутов Московской области и учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 23.07.2025 № 29, постановляю:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки ориентировочной площадью 5,133 га, расположенная по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. Победы, в соответствии с мастер-планом (Приложение 1).

2. Определить:

2.1. Местоположение, площадь и границы территории, подлежащей комплексному развитию, перечень земельных участков, входящих в границы территории, подлежащей комплексному развитию (Приложение 2).

2.2. Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию с указанием площади, подлежащей расселению (Приложение 3).

2.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию (Приложение 4).

2.4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 5 (пять) лет с даты заключения договора о комплексном развитии жилой застройки.

2.5. Реализация решения о комплексном развитии территории не предусматривает привлечения средств бюджета Московской области и/или бюджета городского округа Реутов Московской области.

2.6. Жилые помещения, представляемые взамен освобождаемых жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих сносу, должны соответствовать стандартам, установленным постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области».

2.7. Отсутствие необходимости строительства многоквартирного дома (домов) или дома (домов) блокированной застройки, наемного дома (домов), в которых все жилые помещения или указываемое минимальное количество жилых помещений должно соответствовать условиям отнесения к стандартному жилью, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.04.2020 № 237/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к стандартному жилью», на территории, подлежащей комплексному развитию.

2.8. Отсутствие в границах территории, подлежащей комплексному развитию, объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, при реализации настоящего решения.

3. Отделу комплексного развития территорий в составе Управления комплексного развития территорий и экологии Администрации городского округа Реутов обеспечить подготовку принятия решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.